

Л С Р

# NEVA RESIDENCE

Элитные квартиры на Петровском острове





---

Премиальный жилой комплекс на южном берегу Петровского острова, в двух шагах от парка. Из окон квартир откроются роскошные виды на водную гладь и знаковые доминанты исторической застройки города.

Местом прогулок жителей комплекса станет благоустроенная набережная, исполненная по уникальному проекту с озеленением и устройством малых архитектурных форм. Дизайн дворов предполагает создание искусственных холмов, высадку кустарников, цветников, крупномерных деревьев.

видовые квартиры у воды

малоэтажность

зеленая территория и парки

зимний сад

террасы

подземный паркинг

10 минут до центра Петербурга



# План жилого комплекса

① Дома NEVA RESIDENCE

— Внутренняя территория

- - - Временное ограждение

■ ■ ■ Офис продаж NEVA RESIDENCE

▶ Вход в парадную

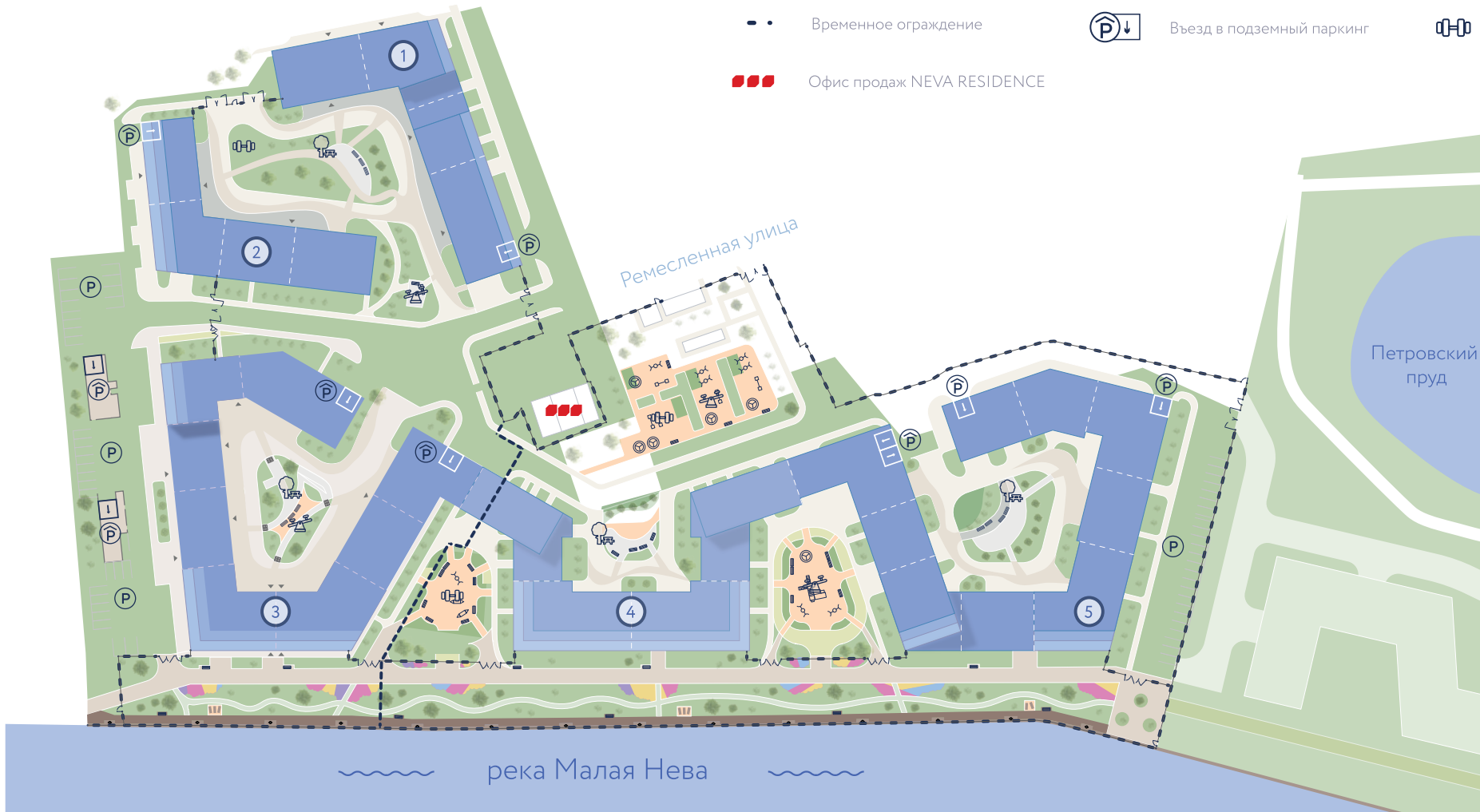
P Парковка

P↓ Въезд в подземный паркинг

🌳 Зона отдыха

🎮 Детская игровая площадка

🏊 Спортивная площадка



Срок сдачи:

1 очередь - дома 1,2,3  
III кв. 2024

2 очередь - дома 4,5  
IV кв. 2029







Собственная набережная



Тихие дворы с ландшафтным дизайном



Зоны отдыха для взрослых и детей



Озеленение территории, близость парков





Элегантность

Современные решения

Эксклюзивные материалы

Достойное окружение






## Всё необходимое рядом

- 1**

минута


пешком



Петровский парк
- 3**

минуты


на машине



Крестовский остров
- 9**


минут

на машине



ЗСД
- 24**

минуты



Невский проспект



## Уникальный подход к планировкам

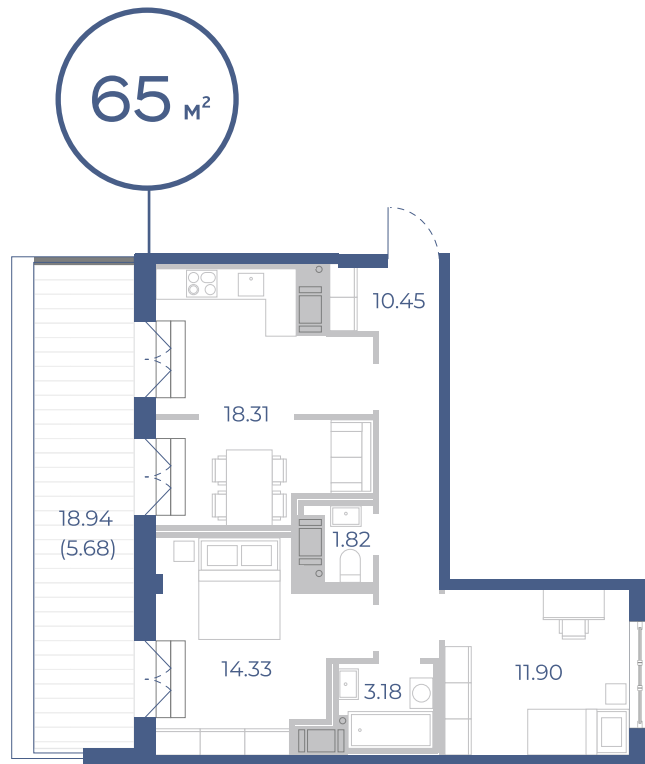


зимний сад  
и террасы

Эксклюзивное предложение: пентхаусы с террасами и зимними садами на верхних этажах, откуда открывается великолепный вид на зеленые кроны парковых деревьев или воды Малой Невы. Во всех планировках увеличенные окна, которые впустят больше света и добавят помещениям воздушности.



## 2-комнатная квартира с большой террасой и двумя окнами в гостиной



3,15  
М

высота потолка



два окна в гостиной



терраса





## Группа ЛСР в цифрах

**9,2**  
млн м<sup>2</sup>  
портфель недвижимости

**30**  
лет  
на рынке  
~ 10 000 сотрудников

**6**  
регионов  
12 бизнес-единиц

### Гарантируем надежность, качество, сроки

- Все дома передаем в срок
- Широкий выбор современных эргономичных планировок в новом комплексе
- Квартиры с вариантами отделки Comfort Stone и Comfort Wood
- Используем только экологичные материалы
- Создаем социальное и коммерческое окружение домов
- Экологичное благоустройство территории у дома
- Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам
- Постоянно совершенствуем качество наших домов

# Neva Residence



Забронируйте свою  
новую квартиру

