

БИЗНЕС-ЦЕНТР «СМОЛЬНЫЙ»

С ВЫСОТЫ ПОЛОЖЕНИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ





ПРЕИМУЩЕСТВА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

- Рядом Администрация Санкт-Петербурга, Администрация Ленинградской области, Федеральная антимонопольная служба
- Поблизости сад Смольного собора, набережная Невы
- Тишина и спокойствие зеленого района, чистота воздуха
- Близость к деловому и историческому центру города
- Основные достопримечательности в пешеходной доступности
- Потрясающие виды на Неву из окон особняка



Главное преимущество Бизнес-центра «Смольный» — это локация. Здание расположено в одном из самых красивых и престижных мест Санкт-Петербурга.

Это гармоничное соприкосновение центра деловой жизни и истории города.

Рядом ансамбль Смольного монастыря и Смольного собора. Поблизости находятся правительственные учреждения, факультеты Государственного университета, офисы крупных компаний.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

7 090,80 м²

Площадь особняка

5875,30 м²

Площадь офисов

1215,50 м²

Площадь мест
общего пользования

40

Количество
парковочных мест

576,22 Квт

3-фазный ввод

Электрическая мощность

От 4,00 до 9,50 м

Высота потолков
в помещениях

Уровень технической оснащённости здания соответствует самым современным требованиям:

- По всем параметрам бизнес-центр «Смольный» полностью соответствует стандартам класса «А»
- Два лифта класса de luxe немецкой фирмы ThyssenKrupp
- Замкнутая территория со своей парковкой
- Выделенная электрическая мощность удовлетворяет любым потребностям для бизнеса
- Особняк сдан без внутренней отделки. Оформление офисов возможно сделать по собственному дизайн-проекту
- Входит в состав элитного жилого комплекса «Смольный парк»

БИЗНЕС-ЦЕНТР «СМОЛЬНЫЙ» — ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ БИЗНЕС- ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

Выгодное размещение бизнеса или представительства высокого класса в центре Санкт-Петербурга по соседству с жилыми домами класса de luxe в элитном жилом комплексе «Смольный парк».

Вам обеспечены:

- Единая социальная среда
- Статус и престиж
- Потенциальная целевая аудитория рядом



О ПРОЕКТЕ

Адрес: Санкт-Петербург,
Смольная набережная, 8, литера А

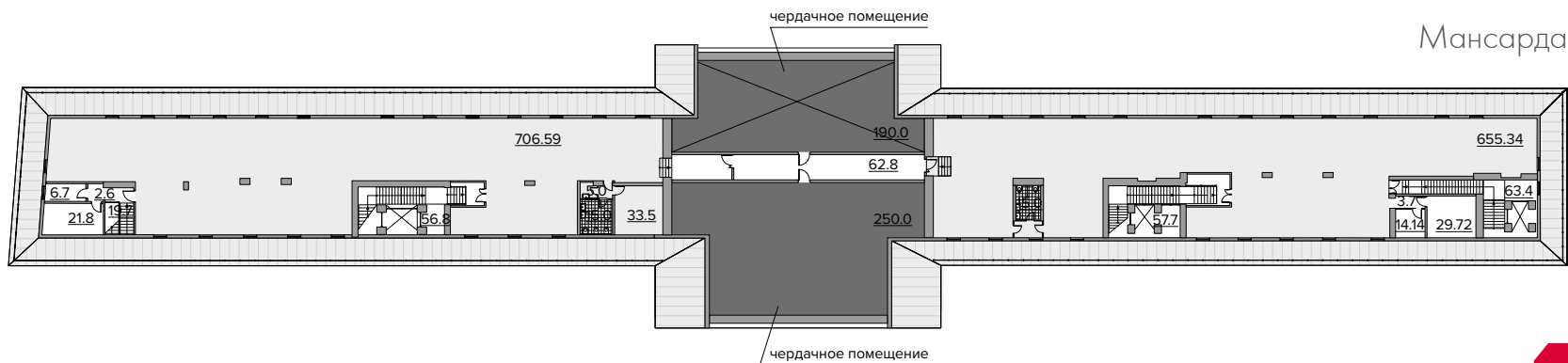
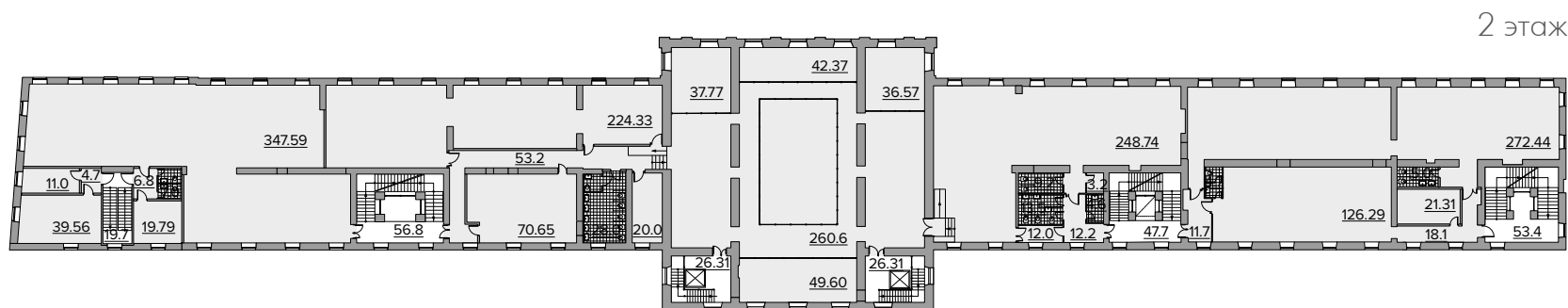
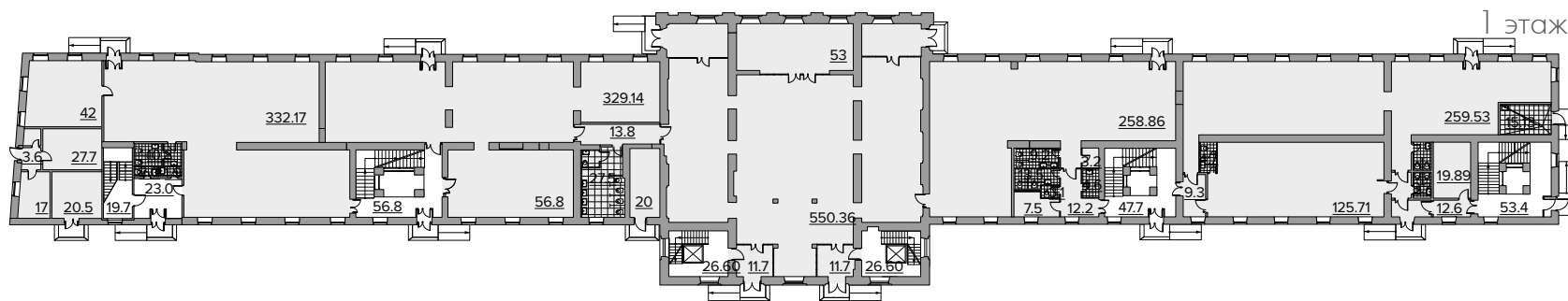
Бизнес-центр «Смольный» — главное офисное здание нового премиального квартала «Смольный парк».

Здание было возведено в 1760 г. по указу Екатерины II. «Группа ЛСР» реконструировала здание, максимально сохранив несущие стены, фасады, сводчатые потолки. В результате был воссоздан исторический облик здания.

Особняк сдан в эксплуатацию в 2016 году.



ПЛАН ЗДАНИЯ





Бизнес-центр «Смольный»



Центральный офис: Санкт-Петербург, Кирочная улица, 39
(812) 325 01 01 www.lsr.ru www.lsrgroup.ru

